

Rekordowe wyniki Grupy Kapitałowej PHN w 2019 r.

Wednesday, March 25, 2020 - 14:40

Grupa Kapitałowa Polskiego Holdingu Nieruchomości znacząco poprawiła wyniki w 2019 r. dzięki dobrej koniunkturze na krajowym rynku nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych, nowym inwestycjom oraz kontroli kosztów. Skonsolidowany zysk netto wzrósł o ponad 40 proc. do 69,0 mln PLN w porównaniu do roku poprzedniego, a przychody z najmu wyniosły 171,9 mln PLN wobec 160,0 mln PLN rok wcześniej.

W ubiegłym roku Grupa PHN osiągnęła najwyższy w swojej historii zysk operacyjny - wynik EBITDA wzrósł niemal dwukrotnie do 119,4 mln PLN z 66,6 mln PLN rok wcześniej, a wynik EBIT wyniósł 117,4 mln PLN wobec 65,2 mln PLN w 2018 r.

Za nami dobry rok pełen ambitnych i interesujących projektów inwestycyjnych. Udało się nam umocnić naszą pozycję na krajowym rynku nieruchomości, a także poprawić efektywność operacyjną, co miało pozytywny wpływ na wyniki finansowe
□ powiedzia**Marcin Mazurek**, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Znacząco lepsze wyniki na poziomie netto i operacyjnym to głównie efekt wzrostu przychodów z najmu, zwiększenia się wartości godziwej nieruchomości znajdujących się w portfelu Spółki oraz poprawy wyników spółek zależnych. Celem strategicznym Grupy PHN jest zwiększanie wartości Spółki i dalsza poprawa efektywności. W ramach prowadzonych działań PHN nadal będzie stawiać na tworzenie partnerstw strategicznych ze spółkami Skarbu Państwa i podmiotami sektora publicznego, chcąc być dla nich firmą pierwszego wyboru z segmentu nieruchomości.

Zarząd PHN analizuje też wpływ zagrożeń związanym z globalnym

rozprzestrzenianiem się wirusa COVID-19 na działalność i wyniki finansowe spółki.

Intencją podejmowanych obecnie przez nas działań jest jak najlepsze przygotowanie spółki do funkcjonowania w trudnej sytuacji rynkowej oraz utrzymanie dobrej kondycji finansowej zarówno w bieżącym roku jaki latach następnych – dodał **Marcin Mazurek**.

Portfel Grupy PHN obejmuje obecnie 152 aktywa nieruchomościowe o łącznej wartości 2,9 mld PLN, co plasuje spółkę w czołówce największych firm deweloperskich w Polsce.

W 2019 r. Grupa PHN znacząco zwiększyła inwestycje w segmencie budownictwa biurowego. Rozpoczęła budowę 155-metrowego kompleksu biurowo-handlowego SKYSAWA, położonego w ścisłym centrum Warszawy. Do realizowanych przez Grupę inwestycji w tym segmencie dołączą trzy kolejne projekty – nowoczesny kompleks Marina Office w nadmorskiej części Gdyni oraz dwa budynki klasy A w Warszawie. Ponadto, w celu poszerzenia portfela nieruchomości biurowych i zwiększania przychodów z najmu Grupa Kapitałowa PHN przejęła dwa istniejące już budynki biurowe klasy A w Warszawie i zamierza kontynuować tę strategię.

W segmencie budownictwa logistycznego Grupa PHN kontynuowała w ubiegłym roku współpracę ze spółką Hillwood Polska i zrealizowała czwarty etap inwestycji magazynowej Hillwood&PHN Pruszków, jak również zbudowała halę magazynową w Świebodzinie dla jednego z największych dystrybutorów części i akcesoriów motoryzacyjnych.

W segmencie hotelowym, Grupa PHN rozpoczęła współpracę z Polskim Holdingiem Hotelowym i Zarządem Morskim Portów Szczecin i Świnoujście, której celem jest budowa nowego obiektu hotelowego w Międzywodziu na wyspie Wolin. Również we współpracy z Polskim Holdingiem Hotelowym, Grupa rozpocznie realizację nowoczesnego kompleksu hotelowego w Warszawie przy ul. Wilanowskiej.

W minionym roku Grupa PHN rozwijała również segment budownictwa mieszkaniowego. Realizowała budowę luksusowego kompleksu apartamentów Yacht Park w Gdyni oraz osiedla mieszkaniowego VIS À VIS na warszawskiej Woli. Sprzedaż mieszkań w obydwu inwestycjach jest na bardzo zadowalającym poziomie. W tym roku do realizowanych projektów mieszkaniowych dołączy osiedle Młoda Białołęka w Warszawie, projekt przy ul. Kusocińskiego na łódzkim osiedlu Retkinia oraz Zielony Miłostów we Wrocławiu.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 152 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Go back to the news list](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/en/node/1150>

Links

[1] <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/aktualnosci>