

## **Zawarcie umów w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych przez spółkę zależną Emitenta**

Raport bieżący nr 10/2020 z dnia 25 maja 2020 r.  
Monday, May 25, 2020

Raport bieżący nr 10/2020 z dnia 25 maja 2020 r.

### **Zawarcie umów w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych przez spółkę zależną Emitenta**

*Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne*

Zarząd spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Spółka” lub „Emitent”) informuje, że w dniu 25 maja 2020 r. spółka zależna Emitenta - PHN SPV 8 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej „PHN SPV 8”) zawarła ze spółką Fabryka Obrabiarek do Drewna Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy (dalej „FOD”):

1. *warunkową umowę dotyczącą nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 53, obejmującego kompleks działek o łącznej powierzchni 3,1783 ha („Część A”),*
2. *przedwstępną umowę dotyczącą nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 53, obejmującego kompleks działek o łącznej powierzchni 0,7996 ha (Część B”),*
3. *przedwstępną umowę dotyczącą nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 53, obejmującego działkę o powierzchni 0,1362 ha („Część C”).*

Łączna powierzchnia całego kompleksu wynosi 4,1141 ha.

Nieruchomość jest w większości niezabudowana, a na jej części położonej bliżej

ulicy Nakielskiej znajdują się zabytkowe budynki fabryczne. Na zakupionych gruntach Emitent zamierza zrealizować projekty inwestycyjne. Umowa warunkowa dotycząca Części A została zawarta pod warunkiem zawieszającym nieskorzystania przez Krajowy Zasób Nieruchomości z ustawowego prawa pierwokupu. Umowa przedwstępna dla Części B została zawarta m.in. pod warunkiem zawarcia przez Strony umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego Części A oraz faktycznego wygaszenia działalności operacyjnej i opuszczenia tej nieruchomości przez FOD. Umowa przedwstępna dla Części C została zawarta pod warunkiem uzyskania (potwierdzenia) przez FOD tytułu prawnego do tej nieruchomości.

Planowana finalna wartość transakcji za Część A i Część B o łącznej powierzchni 3,9779 ha, wynosi 17,5 mln PLN netto. Pozostałe warunki umowy sprzedaży nie odbiegają od powszechnie stosowanych standardów dla tego typu umów. FOD nie jest podmiotem powiązanim z Emitentem i PHN SPV 8 ani ich osobami zarządzającymi i nadzorującymi. Skarb Państwa posiada 72,17% akcji Emitenta oraz 100% udziałów FOD.

Zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości wpisuje się w realizację strategii Emitenta zakładającej zakup nieruchomości gruntowych pod przyszłe inwestycje.

*Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne*

### **Podpisy osób reprezentujących spółkę:**

Marcin Mazurek - Prezes Zarządu

Piotr Przednowek - Członek Zarządu ds. Rozwoju

[Go back to the reports list](#) <sup>[1]</sup>

---

**Source URL:** <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/en/node/1163>

### **Links**

[1] <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/reports>