

Zakończyła się budowa ścian szczelinowych INTRACO Prime

Monday, July 13, 2020 - 14:28

Generalny wykonawca INTRACO Prime – nowa inwestycja Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. – budowę ścian szczelinowych, które stanowią ściany przyszłego parkingu podziemnego biurowca. Zgodnie z harmonogramem realizacja całej inwestycji potrwa 24 miesiące.

INTRACO Prime powstaje w sercu Muranowa, w pobliżu jednego z pierwszych warszawskich wieżowców – INTRACO przy ul. Stawki. Budowa tego nowoczesnego kompleksu biurowo-handlowego rozpoczęła się 1 kwietnia 2020 r. a generalnym wykonawcą jest firma STRABAG Sp. z o.o. Ośmiokondygnacyjny budynek z trzypoziomowym parkingiem podziemnym dostarczy około 13 tys. mkw. powierzchni najmu w standardzie klasy A.

Prace budowlane przy INTRACO Prime nabierają zdecydowanego tempa. Cieszymy się, że wraz z naszą równolegle prowadzoną flagową inwestycją, budynku SKYSAWA, będziemy mogli wkrótce zaoferować najemcom powierzchnię biurową o najwyższym standardzie w centrum miasta **Tomasz Górnicki**, wiceprezes ds. inwestycji Polskiego Holdingu Nieruchomości.

Do wykonania ścian szczelinowych INTRACO Prime zostało użytych ok. 3500 m³ betonu oraz ok. 220 ton stali. W najbliższym czasie zostanie wykonany wykop, a ściany szczelinowe zostaną zabezpieczone za pomocą stalowych rozpór.

Prace prowadzone przez STRABAG postępują zgodnie z planem i zachowaniem standardów bezpieczeństwa. Ściany szczelinowe obiektu były wykonywane przez ostatnie dwa miesiące. Warunki na placu budowy pozwalały na wykonywanie jednej sekcji dziennie. Niedługo rozpoczną się roboty ziemne wraz z montażem stalowej konstrukcji rozparć na dwóch poziomach, które pozwolą na głębienie wykopu do projektowanej głębokości 16 m poniżej poziomu terenu **Agnieszka Wyszyńska**, kierownik projektu Dyrekcji Budownictwa Ogólnego

STRABAG.

Dzięki funkcjonalnemu układowi przestrzennemu oraz zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych i ekologicznych, zlokalizowany w pobliżu stacji metra Dworzec Gdański oraz zabytkowego Starego Miasta INTRACO Prime ma szansę stać się ważnym punktem na mapie biurowej Warszawy. Najemcy będą mogli liczyć na udogodnienia, takie jak: energooszczędne systemy oraz instalacje, parking dla rowerów oraz szatnie dla rowerzystów, czy miejsca do ładowania samochodów elektrycznych. Na dachu budynku znajdzie się taras dostępny z powierzchni biurowej. Na parterze przewidziane są lokale handlowo-usługowe.

O inwestycji INTRACO Prime

INTRACO Prime to nowoczesny obiekt biurowo-handlowy o powierzchni ok. 13.000 mkw., w standardzie klasy A, którego budowa rozpoczęła się w kwietniu 2020 r. Doskonała lokalizacja, dostępność komunikacyjna, jak również funkcjonalny układ przestrzenny, to tylko przykłady atutów inwestycji. Obiekt otrzymał certyfikat BREEAM Interim na jednym z najwyższych poziomów. Zgodnie z umową budowa inwestycji powinna potrwać 24 miesiące. Inwestorem kompleksu INTRACO Prime jest Polski Holding Nieruchomości. Za realizację inwestycji odpowiada STRABAG Sp. z o.o. Za projekt biurowca odpowiadają Konsorcjum Juvenes-Projekt i Pracownia Obsługi Inwestorów Pro-Invest.

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i ok. 600 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Grupa STRABAG

Grupa STRABAG działa w Polsce od 1987 roku. Przy zatrudnieniu ponad 6500 pracowników, roczne obroty Grupy wynoszą ponad 4 mld PLN. Będąc częścią europejskiego koncernu budowlanego STRABAG SE, lidera w zakresie wdrażania innowacyjnych technologii z silnym kapitałem własnym, STRABAG dysponuje wykwalifikowaną kadrą inżynierską. Oferuje pełen zakres usług budowlanych, wysokiej jakości materiały oraz najnowszej generacji park maszynowy. Dzięki temu możliwa jest kompleksowa i terminowa realizacja inwestycji gwarantująca najwyższy poziom wykonania pod względem jakości i w najlepszej cenie. STRABAG korzysta z całej gamy usług oferowanych przez wyspecjalizowane spółki koncernowe, które stanowią wartość dodaną dla naszych Klientów.

Dodatkowych informacji udziela

Polski Holding Nieruchomości S.A.

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; e-mail:
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Go back to the news list](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/en/node/1229>

Links

[1] <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/aktualnosci>