

Zawarcie przez Polski Holding Nieruchomości S.A. umów związanych z Projektem Świętokrzyska

Raport bieżący nr 36

Thursday, October 3, 2013

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Zarząd spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Spółka”, „Emitent”), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 31/2013 z dnia 1 października 2013 r. informuje, iż w dniu 3 października 2013 r. pomiędzy Polskim Holdingiem Nieruchomości S.A. a:

1. PROJECT DEVELOPMENT POLAND 3 B.V. z siedzibą w Holandii (Grupa Hochtief) zawarta została Umowa o Wspólnym Przedsięwzięciu dotycząca Projektu Świętokrzyska („Joint Venture Agreement relating to the Świętokrzyska Project”),
2. Hochtief Development Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zawarte zostały Umowa Deweloperska dla fazy A i Umowa Deweloperska dla fazy B („Development Management Agreement”).

Umowa o Wspólnym Przedsięwzięciu dotycząca Projektu Świętokrzyska określa precyzyjnie warunki współpracy oraz role Partnerów w realizacji wspólnego projektu tj. wybudowania na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Grupy PHN nowoczesnej inwestycji biurowo-usługowej (dalej „Projekt”). Intencją stron jest zoptymalizowanie dotychczas planowanego przez Emitenta i opisanego w Prospekcie Emisyjnym Spółki projektu polegającego na realizacji wysokościowego projektu o powierzchni najmu ok 44 000 m². Projekt realizowany będzie w dwóch fazach: faza A (budynek mniejszy) i faza B (budynek większy).

Wszystkie czynności związane z przygotowaniem a następnie realizacją Projektu

koordynowane będą przez Hochtief Development Poland Sp. z o.o., działającego jako menadżer Projektu na mocy zawartych Umów Deweloperskich. Strony uzgodniły maksymalny okres na osiągnięcie odpowiednich warunków inwestycyjnych dla nieruchomości, który wynosi 36 miesięcy od podpisania powyższych umów. Niezwłocznie po spełnieniu się tych warunków i uzyskaniu zgód korporacyjnych strony zaimplementują docelową strukturę współpracy polegającą na objęciu przez Grupę Hochtief 50% udziałów w spółce celowej należącej do Emitenta, w której będzie znajdować się przedmiotowa nieruchomość przeznaczona pod Projekt.

Spółka na podstawie przyjętych założeń rynkowych dokonała analizy opłacalności planowanego Projektu. Analiza wykazała możliwość osiągnięcia akceptowalnych dla Spółki parametrów finansowych takich jak: wartość bieżąca netto (NPV) oraz wewnętrzna stopa zwrotu (IRR).

Projekt Świętokrzyska planowany przez Spółkę jest zgodny ze strategią biznesową Grupy Kapitałowej PHN, która zakłada koncentrację na nieruchomościach komercyjnych z istotnym udziałem nowoczesnych powierzchni biurowych o standardzie klasy A i B+. Realizacja tego projektu inwestycyjnego ma na celu uzyskanie najwyższej klasy obiektu, który zapewni stabilne źródło przychodów w perspektywie długoterminowej.

Umowy zostały sporządzone przy zachowaniu wszelkich warunków i wymogów rynkowych oraz zawierają rozwiązania prawne i zabezpieczenia Stron odpowiadające standardom dotyczącym tego typu transakcji zawieranych na rynku nieruchomości.

W związku z potencjalnie dużą skalą przedsięwzięcia i możliwym zaangażowaniem finansowym Emitenta, Zarząd uznał niniejszą informację za istotną.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Artur Lebedziński - Członek Rady Nadzorczej delegowany do sprawowania funkcji Prezesa Zarządu

Paweł Laskowski-Fabisiewicz - Wiceprezes Zarządu

[Go back to the reports list](#) ^[1]

Source URL: <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/en/node/159>

Links

[1] <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/reports>