



Published on *Wynajem biur i powierzchni biurowych, biura do wynajęcia Warszawa centrum, Mokotów - Polski Holding Nieruchomości S.A. Warszawa* (<https://www.phnsa.dev01.vobacom.info>)

Home > Grupa Kapitałowa PHN we współpracy z Hillwood Polska rozpoczyna I etap projektu Hillwood & PHN Pruszków

---

## **Grupa Kapitałowa PHN we współpracy z Hillwood Polska rozpoczyna I etap projektu Hillwood & PHN Pruszków**

Friday, March 24, 2017 - 15:22

**Spółka Parzniew Logistics Center 1 Sp. z o.o., której udziałowcami są Polski Holding Nieruchomości S.A. („PHN”) oraz Parzniew Partners BV - spółka należąca do Grupy Hillwood („Hillwood”), podpisała umowy najmu powierzchni magazynowo-biurowych z Cosentino oraz Westwing. Osiągnięty został tym samym pre-let na poziomie 55%, w związku z czym PHN oraz Hillwood rozpoczynają I etap projektu Hillwood & PHN Pruszków.**

Pierwszy etap projektu Hillwood & PHN Pruszków będzie składał się z dwóch niezależnych budynków o łącznej powierzchni ok. 26,7 tys. mkw. W ramach inwestycji powstanie blisko 25 tys. mkw. powierzchni magazynowej, natomiast ok. 1,7 tys. mkw. zostanie przeznaczonych na pomieszczenia biurowe. Docelowo inwestycja Hillwood & PHN Pruszków obejmie 6 budynków o łącznej powierzchni ok. 100 tys. mkw., zlokalizowanych na 22 hektarowym terenie.

*Miło jest nam poinformować o rozpoczęciu pierwszego etapu projektu Hillwood & PHN Pruszków realizowanego w formule joint-venture z tak renomowanym partnerem, jakim jest Hillwood. Jesteśmy przekonani, że jest to bardzo dobry początek naszej współpracy, jak również doskonały punkt wyjścia do realizacji kolejnych etapów projektu magazynowego w Parzniewie. Cieszy nas również fakt pozyskania najemców o uznanej pozycji rynkowej, jakimi są Grupa Cosentino oraz Westwing – powiedział Maciej Jankiewicz, Prezes Zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.*

*Rozpoczęliśmy realizację wspólnego przedsięwzięcia z Polskim Holdingiem Nieruchomości. Jest to początek długoterminowej i z pewnością owocnej współpracy z naszym Partnerem na terenie całego kraju. Łącząc nasze wspólne siły z pewnością osiągniemy wiele sukcesów wykorzystując ogromny potencjał*

*polskiej gospodarki. Grupa Hillwood zainwestowała w Polsce znaczące środki, wnosząc istotny wkład w rozbudowę infrastruktury logistycznej i tworzenie miejsc pracy. Jako inwestor cenimy możliwości współpracy z polskimi przedsiębiorcami, a wprowadzana przez rząd Konstytucja dla Biznesu i zapowiedziana w niej eliminacja biurokracji administracyjnej będzie korzystna dla zwiększenia wolności gospodarczej i wzrostu polskiego PKB. Także Program Budowy Kapitału - będący częścią Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju - który zakłada inwestowanie w nieruchomości i stworzenie tzw. polskiego REITu to obszar, w którym widzimy szerokie pole do współpracy z zaangażowanymi inwestorami, takimi jak Hillwood” - powiedział Hubert Michalak, Prezes Zarządu Hillwood Polska.*

Projekt magazynowy Hillwood & PHN jest doskonale zlokalizowany - w miejscowości Parzniew, 3 km od węzła „Pruszków” (autostrada A2) i 20 km od centrum Warszawy. Inwestycja zapewnia doskonały dostęp do głównych dróg transportowych w kraju: autostrada A2 łącząca Warszawę - Poznań - Berlin, a także dostęp do obwodnicy Warszawy - S8/S2. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się przystanek kolejowy PKP linii Warszawa - Grodzisk a międzynarodowy port lotniczy im. „F. Chopina” oddalony jest zaledwie o 15 km.

\*\*\*

## **Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości**

Grupa Polskiego Holdingu Nieruchomości jest wiodącym inwestorem i zarządzającym na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Jest jedną z największych spółek sektora pod względem wartości rynkowej portfela, który skupia ok. 140 nieruchomości i blisko 700 ha gruntów na terenie całego kraju (m.in. w Warszawie, Poznaniu, Trójmieście i we Wrocławiu). PHN ma wieloletnie doświadczenie zarówno w zarządzaniu nieruchomościami, jak i w realizacji projektów deweloperskich. Spółka od lutego 2013 roku notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

\*\*\*

## **Dodatkowych informacji udziela**

Magdalena Kacprzak - Dyrektor Biura Marketingu, Strategii, Relacji Inwestorskich i PR

Kom. +48 721 000 071; Tel. +48 22 850 91 34; E-mail:  
magdalena.kacprzak@phnsa.pl

[Go back to the news list](#) <sup>[1]</sup>

---

**Source URL:** <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/en/node/654>

#### **Links**

[1] <https://www.phnsa.dev01.vobacom.info/aktualnosci>